

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Байкальская, 244/1

Площадь 4 176,25 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	83 770
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 892
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	924 576
8.	- за содержание дома	руб.	619 785
9.	- за текущий ремонт	руб.	149 897
10.	- за услуги управления	руб.	154 894
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	924 549
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	914 629
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 920
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 008 319
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	51 899
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 839

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 586	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,75
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	45 104	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	132 805	По графику	руб./кв. м.	2,65
21.5.	Уборка лестничных клеток	127 793	По графику	руб./кв. м.	2,55
21.6.	Дезинсекция и дератизация	4 009	2 раза в год	руб./кв. м.	0,08
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	221 508	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,42
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 389	Круглосуточно	кВт*час	19 136
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	21 141	Круглосуточно	куб.м	202
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 802	Круглосуточно	куб.м	217

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	6 341	Круглосуточно	куб.м	403
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	180 885	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,61
22.1.	Уборка снега	20 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,40
22.2.	Косметический ремонт подъездов 1,4 и цоколя	160 885	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	155 357	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	52 023
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	27 415
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 649
35.	Начислено потребителям			руб.	60 157
36.	Оплачено потребителями			руб.	64 165
37.	Задолженность потребителей			руб.	13 309
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	43 598
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	43 598
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 055
43.	Начислено потребителям			руб.	95 238
44.	Оплачено потребителями			руб.	103 253
45.	Задолженность потребителей			руб.	12 980
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	79 806
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	79 806
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	12 585
53.	Задолженность потребителей			руб.	1 126
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Капитальный ремонт		Единица измерения			
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	63 624
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	1 007 493
60.	Начислено потребителям			руб.	264 818
61.	Оплачено потребителями			руб.	241 353
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	87 089

63.	Поступление процентов по договору расчетно-кассового обслуживания	руб.	3 024
64.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	1 251 870
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65.	Количество поступивших претензий	ед.	0
66.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
68.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
70.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
71.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0